

**REGULAMIN**  
**RADY NADZORCZEJ**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ CHROBRY**  
**w Nakle n.Not.**  
**os. Chrobrego 16**

## § 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Chrobry w Nakle nad Notecią, zwana dalej „Radą” działa na podstawie przepisów: Ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 188, poz. 1848) z późniejszymi zmianami; Ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. – o Spółdzielniach Mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 119, poz. 1116 z późniejszymi zmianami); postanowień Statutu Spółdzielni; niniejszego Regulaminu.

## § 2

Rada Nadzorcza jest organem uchwałodawczym oraz nadzorującym i kontrolującym działalność Spółdzielni Mieszkaniowej Chrobry w Nakle nad Notecią, zwanej dalej Spółdzielnią.

## § 3

1. Do zakresu działania Rady Nadzorczej należą sprawy określone w § 100 Statutu Spółdzielni.
2. W celu wykonania swoich zadań Rada Nadzorcza może żądać od Zarządu i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni.
3. Rada Nadzorcza składa sprawozdanie ze swojej działalności Walnemu Zgromadzeniu.

## § 4

1. Rada Nadzorcza składa się z 15 członków wybranych spośród członków Spółdzielni, z zastrzeżeniem § 92 pkt. 8 Statutu.
2. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, do Rady Nadzorczej może być wybrana osoba nie będąca członkiem Spółdzielni, wskazana przez osobę prawną.
3. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby, będące pracownikami Spółdzielni. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady jest nieważna. Z chwilą nawiązania stosunku pracy przez członka Rady Nadzorczej ze Spółdzielnią ustaje członkostwo w Radzie Nadzorczej.
4. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje.
5. Liczbę kadencji Rady Nadzorczej oblicza się biorąc pod uwagę dotychczasowy staż członka Rady.
6. Kadencja Rady Nadzorczej nie może trwać dłużej niż 3 lata

## § 5

1. Pierwsze posiedzenie zwołuje Zarząd w celu ukonstytuowania się Rady Nadzorczej w terminie I miesiąca od posiedzenia Kolegium.
2. Na pierwszym posiedzeniu Rada wybiera (konstytuuje się) przewodniczącego, zastępcę przewodniczącego i sekretarza rady, powołuje swoje komisje stałe oraz wybiera ich przewodniczących. Osoby te stanowią prezydium Rady.
3. Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej prowadzi do czasu wyboru Przewodniczącego najstarszy członek Rady Nadzorczej.
4. Zadaniem Prezydium jest organizowanie i koordynowanie pracy Rady i Komisji oraz wykonywanie czynności zleconych przez Radę.
5. Prezydium nie posiada prawa do podejmowania uchwał. Wypracowane stanowisko przedstawia na posiedzeniu Rady.

#### § 6

1. Rada Nadzorcza powołuje spośród swoich członków następujące komisje stałe:
  1. komisję rewizyjną,
  2. komisję gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
  3. komisję ds. inwestycji,
  4. komisję organizacyjną.
2. Rada Nadzorcza może powołać także Komisje czasowe.
3. Komisje Rady Nadzorczej działają w oparciu o regulaminy i plany pracy uchwalone przez Radę Nadzorczą.
4. W skład Komisji wchodzi maksymalnie 3 członków przy czym przewodniczącemu komisji wyznacza Rada Nadzorcza.
5. Komisje nie mogą zastępować Rady w podejmowaniu uchwał. Sprawozdania i wnioski Komisji rozpatruje Rada Nadzorcza.

#### § 7

1. Radę Nadzorczą reprezentuje jej Przewodniczący zwany dalej Przewodniczącym, który również kieruje pracami Rady i Prezydium Rady zwanej dalej Prezydium, przewodniczy na ich posiedzeniach oraz podpisuje pisma wychodzące od Rady a także pozostaje w stałej łączności z Zarządem.
2. Zastępca Przewodniczącego zastępuje Przewodniczącego w razie potrzeby oraz koordynuje prace komisji.
3. Sekretarz zapoznaje Radę Nadzorczą z protokołami z jej posiedzeń oraz Prezydium, nanosi do protokołu uwagi zgłoszone przez uczestników tych zebrań oraz czuwa nad wykonaniem uchwał Rady Nadzorczej.

## § 8

Rada Nadzorcza realizuje swoje zadania statutowe poprzez:

1. Zebrania plenarne Rady Nadzorczej,
2. Prace Prezydium,
3. Prace w Komisjach Rady Nadzorczej.

## § 9

1. Rada Nadzorcza działa na podstawie ustalonego i przyjętego rocznego planu pracy.
2. Posiedzenia zwołuje Przewodniczący lub w razie nieobecności jego zastępca co najmniej raz na kwartał.
3. Posiedzenie powinno być zwoływane na wniosek 1/3 członków Rady lub na wniosek Zarządu w terminie do 4 tygodni od dnia zgłoszenia wniosku.
4. Rada Nadzorcza jest władna do podejmowania uchwał w obecności co najmniej 50% jej składu statutowego.
5. W posiedzeniach Rady Nadzorczej, Prezydium Rady Nadzorczej i Komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu, Przedstawiciele związku rewizyjnego i innych związków oraz zaproszeni goście i eksperci.

## § 10

Członek Rady Nadzorczej, który nie może wziąć udziału w posiedzeniach jest obowiązany usprawiedliwić swoją nieobecność.

## § 11

1. Termin i porządek obrad Rady Nadzorczej ustala Przewodniczący lub jego zastępca.
2. Zawiadomienia o terminie posiedzenia Rady Nadzorczej wraz z proponowanym porządkiem obrad powinny być doręczone członkom Rady Nadzorczej, Zarządowi i zaproszonym gościom co najmniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem.
3. Do zawiadomień należy dołączyć w miarę potrzeby projekty uchwał i inne materiały w sprawach, które mają być rozpatrywane przez Radę Nadzorczą.

## § 12

1. Rada Nadzorcza podejmuje uchwały w głosowaniu jawnym.
2. Głosowanie tajne przeprowadzane jest przy wyborach i odwoływaniu członków Zarządu Spółdzielni.
3. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów uwzględnia się tylko głosy za i przeciw uchwale.

### § 13

1. Z posiedzeń Rady Nadzorczej i jej Prezydium sporządzane są protokoły.
2. Protokół powinien zawierać datę obrad, liczbę obecnych członków Rady Nadzorczej wg listy obecności, porządek obrad, przebieg dyskusji wg omawianego porządku obrad, treść podjętych uchwał oraz wniosków. Przy podejmowaniu uchwał oraz przy kierowaniu wniosków wymagane jest podanie liczby głosujących za uchwałą lub wnioskiem i liczby głosujących przeciw.
3. Protokoły z obrad podpisują: Przewodniczący, w razie nieobecności na posiedzeniu jego zastępca i sekretarz Rady.
4. Techniczną obsługę posiedzeń Rady i Prezydium zapewnia Zarząd, w szczególności przechowuje wszystkie dokumenty związane z działalnością Rady.

### § 14

1. Nie można być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i zarządu Spółdzielni.
2. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby będące kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni lub pełnomocnikami zarządu oraz osoby pozostające z członkami zarządu lub kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej.
3. Członkowie Rady Nadzorczej nie mogą brać udziału w głosowaniu w sprawach wyłącznie ich dotyczących.

### § 15

1. Członkowie Rady Nadzorczej nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni, a w szczególności uczestniczyć jako wspólnicy lub członkowie władz przedsiębiorców prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni. Naruszenie zakazu konkurencji stanowi podstawę odwołania członka rady oraz powołuje inne skutki prawne przewidziane w odrębnych przepisach.
2. W przypadku naruszenia zakazu konkurencji przez członka Rady Nadzorczej, Rada Nadzorcza może podjąć uchwałę o zawieszeniu takiego członka w pełnieniu czynności. Najbliższe walne zgromadzenie rozstrzyga o uchyleniu zawieszenia lub o odwołaniu członka Rady Nadzorczej.

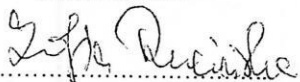
### § 16

Członek Rady Nadzorczej odpowiada wobec spółdzielni za szkodę wyrządzoną działaniem lub zaniechaniem sprzecznym z prawem lub postanowieniami statutu.

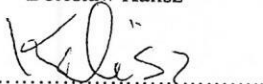
§ 17

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Walne Zgromadzenie uchwałą Nr 8/2009 i obowiązuje od dnia podjęcia.

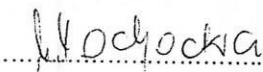
Sekretarz I części Walnego Zgromadzenia  
Zofia Rucińska

  
.....

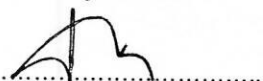
Sekretarz II części Walnego Zgromadzenia  
Bolesław Kalisz

  
.....

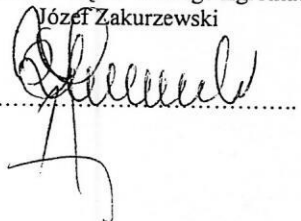
Sekretarz III części Walnego Zgromadzenia  
Urszula Łochocka

  
.....

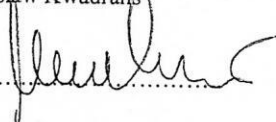
Sekretarz IV części Walnego Zgromadzenia  
Andrzej Adamski

  
.....

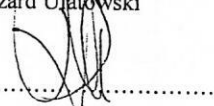
Sekretarz V części Walnego Zgromadzenia  
Józef Zakurzewski

  
.....

Przewodniczący I części Walnego Zgromadzenia  
Władysław Kwadrans

  
.....

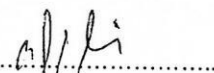
Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia  
Ryszard Ulatowski

  
.....

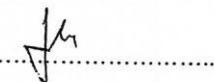
Przewodniczący III części Walnego Zgromadzenia  
Helena Nowak

  
.....

Przewodniczący IV części Walnego Zgromadzenia  
Wiesław Belczyński

  
.....

Przewodniczący V części Walnego Zgromadzenia  
Bogdan Stachowski

  
.....