

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią  
Sławomir Hubar  
Kancelaria Komornicza nr I w Nakle nad Notecią  
89-100 Nakło nad Notecią ul. Dworcowa 24a/3  
dnia 12-03-2026r. /MD/  
Km 1865/22



#MD /N0177/

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią Sławomir Hubar, na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu w dniu **13-04-2026 r. o godz. 11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią mającego siedzibę pod adresem: ul. Sądowa 3, 89-100 Nakło nad Notecią w sali nr 108, odbędzie się **pierwsza licytacja spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego** położonego pod adresem: 89-100 Nakło nad Notecią, ul. Bydgoska 31/32, dla którego Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **BY1N/00026187/1** o powierzchni użytkowej 72,50 m<sup>2</sup>, [REDACTED]

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położony na 2 kondygnacji (1 piętrze) w budynku 5-kondygnacyjnym, podpiwniczonym, składający się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i WC. Do lokalu przylega balkon.

Standard i wyposażenie lokalu: na podłodze parkiet, panele, płytki, na ścianach tapety, farba emulsyjna, płytki. Okna PCV, grzejniki żeliwne. W łazience wanna. Wyposażenie starszego typu, widoczne ślady użytkowania. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, gazową, grzewczą, domofonową oraz kanalizacyjną. Lokal w średnim stanie technicznym.

Budynek został oddany do użytkowania w 1989 roku. Ściany kondygnacji naziemnych wykonano w technologii tradycyjnej murowanej, ocieplone. Elewacja pokryta tynkiem mineralnym, nowa, odświeżona. Stropy międzykondygnacyjne konstrukcji żelbetowej. Dach mansardowy. Drzwi wejściowe do budynku z profili aluminiowych częściowo przeszklone. Schody na klatkę schodową żelbetowe z balustradą stalową. Wymienione okna PCV na klatkach schodowych. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ciepłowniczą, gazową i telekomunikacyjną.

Lokal położony jest w sąsiedztwie podobnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych, gminnych ul. Bydgoskiej (090875C) oraz ulicy Wąskiej (090866C) - drogi utwardzone o nawierzchni asfaltowej oraz z kostki brukowej. Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach wielofunkcyjnych o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Suma oszacowania wynosi 299 899,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **224 924,25 zł.**

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **29 989,90 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Bydgoszczy 35 1020 1462 0000 7502 0259 5874

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmią może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 15.00 do godz. 16.00. W kancelarii komorniczej można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 528/25 oraz km 1865/22).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.