

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią
Tadeusz Matusiak
Kancelaria Komornicza nr II w Nakle nad Notecią
89-100 Nakło nad Notecią ul.Młyńska 12 a
tel. 052386-05-77 e-mail: naklo@komornik.pl
www.komorniknaklo.pl
Km 1547/21

Nakło nad Notecią, dnia 09-03-2026

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Chrobry

Os.Chrobrego 16
89-100 Nakło nad Notecią

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią Tadeusz Matusiak, Kancelaria Komornicza nr II w Nakle nad Notecią na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-04-2026r. o godz. 12:30** w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią 89-100 Nakło n.Not. , ul.Sądowa 3, S. 108, odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego w postaci spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu [REDAKOWANE] położonego: 89-100 Nakło nad Notecią, Os. Łokietka 7/10, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Spółdzielnia Mieszkaniowa Chrobry** pod numerem **207/99**. Dla lokalu nie jest prowadzona księga wieczysta.

Lokal mieszkalny nr 10 o powierzchni użytkowej 48,15 m², usytuowany jest na 4 piętrze budynku mieszkalnego nr 7. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju. Na podłodze w obu pokojach oraz przedpokoju mozaika parkietowa, na ścianach i sufitach tapeta. W łazience, WC oraz pasie roboczym w kuchni na ścianie położona glazura. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: wodną , kanalizacyjną, elektryczną, CO oraz Cwuz. zdalczynie miejskie. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną asfaltową (ul. Łokietka).

Suma oszacowania wynosi **257 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **192 750,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **25 700,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Rękojmię** należy uiścić w kasie kancelarii komornika lub na konto komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 90102014620000710200224303

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do godz.14.00 oraz przeglądać akta egzekucyjne w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią 89-100 Nakło n.Not., ul.Sądowa 3, operat szacunkowy do wglądu w Kancelarii Komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 106c Ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U.2022 poz. 931) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów



Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nakle
Notecią
Ingr Tadeusz Matusiak