

Samoidentyfikacja nabywcy dla potrzeb KSeF

Niniejsza informacja dotyczy wyłącznie osób zainteresowanych otrzymywaniem faktur m.in. za lokal mieszkalny, użytkowy, garaż, dzierżawę itp. na potrzeby swoich dalszych rozliczeń, po wejściu w życie KSeF.

Od 1 lutego 2026 r. wszedł w życie Krajowy System e-Faktur (KSeF), **służący do wystawiania i odbierania faktur w formie elektronicznej.**

Zgodnie z art. 106ba ustawy o VAT każdy nabywca towarów lub usług, dla którego wystawiana jest faktura, ma obowiązek określić swój status – tzn. wskazać, **czy na potrzeby danej czynności posługuje się numerem NIP.**

Oznacza to, że Spółdzielnia przed wystawieniem faktury musi posiadać następujące informacje:

- czy dana osoba prowadzi działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy o VAT i posługuje się numerem NIP,
- czy dana osoba prowadzi działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy o VAT i nie posiada numeru NIP,
- czy dana osoba nie prowadzi działalności gospodarczej, nie posiada numeru NIP, ale chce otrzymać fakturę jako osoba prywatna.

Aby prawidłowo wystawiać faktury po wdrożeniu KSeF, prosimy Państwa o wypełnienie załączonego oświadczenia i przekazanie go do Spółdzielni.

Oświadczenie można dodatkowo pobrać:

- ze strony internetowej: www.smchrobry.pl,
- w siedzibie Spółdzielni.

Prosimy o niezwłoczne złożenie oświadczenia, aby zapewnić sprawne wystawianie faktur.

- mailowo (skan/podpis elektroniczny) na adres: pilne@smchrobry.pl
- osobiście w Biurze Obsługi Mieszkańców.

W przypadku braku takiej deklaracji nie ma potrzeby podejmowania żadnych działań ani składania oświadczenia.

SAMOIDENTYFIKACJA NABYWCY DLA POTRZEB KSeF

Zaznacz właściwe znakiem X:

Nazwa i siedziba podmiotu:

.....

Na potrzeby wystawienia faktury:

1. Podaję mój numer NIP*
2. Nie podaję mojego numeru NIP* i oświadczam, że jestem osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy o VAT
3. Nie podaję mojego numeru NIP* gdyż go nie posiadam, ale oświadczam, że jestem podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy o VAT.

W przypadku punktu 2 i 3 prosimy o podanie e-maila na jaki mają być wysłane faktury VAT.....

Od dnia 1 lutego 2026 r. każdy nabywca towarów lub usług, dla którego wystawiana jest faktura, ma obowiązek dokonania „samoidentyfikacji” w celu określenia swojego statusu w kontekście obowiązków wynikających z funkcjonowania Krajowego Systemu e-Faktur.

Zgodnie z brzmieniem art. 106ba ustawy o VAT w przypadku gdy faktura jest wystawiana na rzecz podatnika albo osoby prawnej niebędącej podatnikiem, **podmioty te są obowiązane** do podania numeru, o którym mowa odpowiednio w art. 106e ust. 1 pkt 5, pkt 24 lit. b, pkt 26 albo 27 ustawy o VAT, jeżeli posługują się tym numerem na potrzeby danej czynności.

Wspomniane numery to m.in.:

- numer, za pomocą którego nabywca towarów lub usług jest zidentyfikowany na potrzeby podatku VAT (wymieniony w art. 106e ust. 1 pkt 5),
- w przypadku gdy nabywca towarów lub usług jest podatnikiem niezarejestrowanym na potrzeby podatku albo osobą prawną niebędącą podatnikiem i niezarejestrowaną na potrzeby podatku – numer identyfikacji podatkowej tego nabywcy (wymieniony w art. 106e ust. 1 pkt 26).

Pouczenie:

Spółdzielnia Mieszkaniowa uprzejmie informuje, że podatnikiem w rozumieniu ustawy o VAT jest każdy, kto prowadzi działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy o VAT.

Podatnikiem VAT w rozumieniu ustawy o VAT jest zarówno ten podmiot, który podatek VAT rozlicza (podatnik VAT czynny) jak i ten, który z tego podatku jest zwolniony (np. nie przekracza kwoty zwolnienia wymienionej w art. 113 ustawy o VAT).

Ustawa o VAT wprowadza własną, bardzo szeroką definicję działalności gospodarczej (art. 15 ust. 2 ustawy o VAT) odmienną od definicji zamieszczonych w innych ustawach podatkowych, Ordynacji podatkowej czy Prawie Przedsiębiorcy.

Oznacza to m.in., że podatnikiem VAT (czynnym lub zwolnionym) może być osoba, która nie ma zarejestrowanej działalności gospodarczej np. osoba wynajmująca nieruchomości własne, osoba prowadząca działalność nierejestrowaną.

Jednocześnie zobowiązuję się do niezwłocznego, pisemnego poinformowania Spółdzielni o zaistniałych zmianach w stosunku do podanych w niniejszym OŚWIADCZENIU, nie później niż w ciągu 7 dni od ich wystąpienia.

Data i podpis składającego oświadczenie