

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Chrobry w Nakle n.Not. zgodnie z § 79 ust. 1 w związku z § 107 ust. 2 pkt. 10 Statutu zwołuje **Walne Zgromadzenie**, które na podstawie Uchwały Rady Nadzorczej odbędzie się w trzech częściach w dniach od 09.06.2026r. do 11.06.2026r. o godz. 17⁰⁰ w sali kinowej Nakielskiego Ośrodka Kultury, ul. Mickiewicza 3 w Nakle n.Not.

09.06.2026r - I część Walnego Zgromadzenia - członkowie zamieszkali na Os. B. Chrobrego nr 1,2,3,4,5,6,9,10,11,12,13,14,15; przy ul. Bydgoskiej 31, 43, 45, ul. Długiej 9, ul. Ks. Skargi 1a.

10.06.2026r - II część Walnego Zgromadzenia - członkowie zamieszkali przy ul. K. Wielkiego 6,8,10,12,18,20,22,24,26, ul. Działkowej 3, ul. Krzywoustego 6, 6a, 6b, 6c; przy ul. Pocztovej 4, 15, 15a, ul. Gimnazjalnej 12a, ul. Jackowskiego 8, ul. Dąbrowskiego 12-14, ul. Dąbrowskiego 17-23.

11.06.2026r – III część Walnego Zgromadzenia - członkowie zamieszkali na Os. Łokietka 1,1a,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13, w Lubaszczu 10a,10b, przy ul. Piotra 14, 14a w Mroczy; na os. Sobieskiego 4,5 w Paterku, przy ul. Libelta 7 w Kcyni, ul. Sportowej 1,3,5,7 w Potulicach, ul. Bydgoskiej 11 w Potulicach, Al. Parkowej 4,6 w Potulicach.

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia przedstawia się następująco:

1. Otwarcie obrad.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór prezydium obrad:
 - a) Przewodniczącego,
 - b) Zastępcy Przewodniczącego,
 - c) Sekretarza.
4. Wybór komisji:
 - a) komisji mandatowo - skrutacyjnej,
 - b) komisji wyborczej,
 - c) komisji wnioskowej.
5. Przedstawienie sprawozdań:
 - a) sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności za 2025r. oraz z wykonania uchwał z poprzedniego Walnego Zgromadzenia,
 - b) sprawozdanie finansowe oraz omówienie wyników badania bilansu przeprowadzonego przez biegłego rewidenta w SM Chrobry za okres od 01.01.2025r. do 31.12.2025r.,
 - c) sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2025r.
6. Dyskusja nad przedstawionymi sprawozdaniami.
7. Sprawozdanie komisji mandatowo-skrutacyjnej dotyczące prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
8. Podjęcie uchwał:
 - a) w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2025 rok,
 - b) w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za 2025 rok,
 - c) w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 rok,
 - d) w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu za 2025 rok,
 - e) w sprawie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat,

- f) w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań,
 - g) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.
9. Zapoznanie zebranych z kandydatami do Rady Nadzorczej.
 10. Wybory do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Chrobry.
 11. Omówienie wykonanych i planowanych prac remontowych oraz stanu funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości.
 12. Wolne wnioski.
 13. Sprawozdanie komisji wnioskowej.
 14. Zakończenie obrad.

W związku z wyborem członków Rady Nadzorczej informujemy o możliwości pisemnego zgłaszania kandydatów zgodnie z § 91 Statutu Spółdzielni. Zgłoszenia należy składać w siedzibie Spółdzielni w terminie do dnia 25.05.2026r.

Informujemy, że na mocy Ustawy z 04.12.2025r o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw zmieniły się zasady udziału w Walnym Zgromadzeniu pełnomocników członków spółdzielni. Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być osoba bliska, adwokat lub radca prawny oraz inny członek tej samej spółdzielni. Zgodnie z nowymi przepisami pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również oświadczenie o treści:

OŚWIADCZENIE PEŁNOMOCNIKA

Potwierdzam pod rygorem odpowiedzialności karnej, że jestem dla członka spółdzielni osobą bliską, o której mowa w art. 2 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

/WŁASNORĘCZNY PODPIS PEŁNOMOCNIKA/

Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również oświadczenia, o którym mowa powyżej, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części, czyli do dnia 05.06.2026r.

Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór członków Rady Nadzorczej. Druki pełnomocnictw oraz oświadczenia są dostępne w siedzibie Spółdzielni.

Informujemy, że materiały dotyczące Walnego Zgromadzenia będą wyłożone do wglądu w siedzibie Spółdzielni, Os. B. Chrobrego 16 w Nakle n.Not. od dnia 11.05.2026r. we wszystkie dni pracy Spółdzielni tj. poniedziałek, środa, czwartek w godz. 7.00-15.00, wtorek w godz. 7.00-16.00, w piątek w godz. od 7.00-14.00.

Członkowie oraz pełnomocnicy przybyli na Walne Zgromadzenie zobowiązani są do posiadania dokumentu potwierdzającego tożsamość.

Zarząd

Spółdzielni Mieszkaniowej Chrobry